

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č. 01/03/12 - 16/03/12 z 21. 6.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č.13/04/11 29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č.29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č.30/04/11 29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Zastupitelé obdrželi písemné podklady k posouzení rozpočtového opatření č. 3 dle předloženého rozpisu :

- navýšení příjmových položek o 125.000,-Kč
- navýšení výdajových položek o 20.000,-Kč
- rozdíl ve výši 105.000,- Kč převést do rezervy / pol.8115 /

Návrh usnesení :

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 3 dle předloženého položkového rozpisu.

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Přidělení uvolněného bytu č.7 v panelovém domě č.p.103 o velikosti 1+1. Ze seznamu žadatelů byli vybráni tito žadatelé:

Schlosserová Denisa, Bártlová Kamila

Návrh usnesení :

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č.7 v č.p.103 o velikosti 1+1 slečně Schlosserové Denise.

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Na úřední desce byl v souladu se zněním § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn záměr pronajmout stavební parcelu č. 228 o výměře 124 m² včetně stavby bez č.p. – garáže. Zájem o pronájem projevil p. Marek Plachý pro využití na skladovací prostory pro uskladnění zasněžovací techniky, unášeců a jiného materiálu SKI-Areálu Potůčky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem st.p.č. 228 o výměře 124 m² včetně stavby bez č.p.-garáže v k.ú. Potůčky panu Marku Plachému pro využití na skladovací prostory / zasněžovací technika, unášecí včetně bubínků, atd. / potřebné k provozu SKI-Areálu Potůčky. Doba pronájmu na dobu určitou do 31. 1.2027, cena pronájmu 200,-Kč/m²/rok. Pověřuje starostku podpisem smlouvy o nájmu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Pan Marek Plachý žádá o vyjádření k předložené studii přístavby a nástavby obslužného objektu č.p.181 v SKI AREÁLU Potůčky. Zastupitelé byli s předloženou studií seznámeni.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr pana Marka Plachého v rozsahu stupně projektové dokumentace-studie, vypracované panem Svatoplukem Tesařem – TESINVEST, Otovice z 08/2012, k přístavbě a nástavbě č.p.181 na st.p.č. 482, p.p.č. 267/1 a p.p.č. 267/3 v k.ú.Potůčky. Pověřuje starostku podpisem dodatku č.1 ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti“ ze dne 1. 2.2007.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Společnost GIS-GEOINDUSTRY, s.r.o., Plzeň, žádá o vyjádření k návrhu průzkumného území Potůčky-Písková skála pro vyhledávání a průzkum ložiska výhradního nerostu, kterým je živec a greisenizovaná žula s vysokým obsahem kovů Li /lithium/, Rb /rubidium/, Cs /cesium/. Území je o velikosti cca 3,67km² vpravo od silnice k restauraci „ Červená liška“.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje stanovení průzkumného území Potůčky-Písková skála pro vyhledávání a průzkum výhradního nerostu živce a greisenizované žuly s vysokým obsahem kovů Li, Rb, Cs.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Žádost pana Martina Zábrany o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v č.p.59 o 50 % v období listopad 2012 až březen 2013 z důvodu nemožnosti pracovat v zimním období - stavební práce se v tomto období utlumují.

Návrh usnesení :

ZO schvaluje snížení nájemného v č.p.59 panu Martinu Zábranovi o 30% na období listopad a prosinec 2012.

Snížení nájemného platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu určeném ve „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ ze dne 01.02.2012. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 Šípek S.

9) Informace :

1) Dne 3. 8.2012 bylo vyhodnoceno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Potůčky- zateplení fasády, výměna střešní krytiny a další opravy na č.p.51“. Hodnotící komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy „První krušnohorská realitní kancelář s.r.o.“, Kadaň, za celkovou cenu 1,343.018,70 Kč bez DPH tj. 1,531.041,40 Kč včetně DPH. Nabídky byly hodnoceny bodovým systémem podle zadaných hodnotících kritérií.

2) Dne 3. 8.2012 bylo vyhodnoceno výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Potůčky-oprava opěrné zdi na p.p.č. 398 a 395/19“. Hodnotící komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy „VIDEST s.r.o.“, Karlovy Vary, za celkovou nabídku 297.966,03 Kč bez DPH tj. 357.559,24 Kč včetně DPH. Nabídky byly hodnoceny bodovým systémem podle zadaných hodnotících kritérií.

3) Dne 17. 8.2012 bylo vyhodnoceno poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Potůčky – oprava mostu přes potok Černá“. Hodnotící komise vybrala jako nejvýhodnější nabídku firmy „První krušnohorská realitní kancelář s.r.o.“, Kadaň, za celkovou nabídku 268.955,80 Kč bez DPH tj. 322.747,-Kč včetně DPH. Nabídky byly hodnoceny na základě nabídnuté ceny.

10) Diskuse :

p.Gewitscher Milan - dotaz na podmínky výběrových řízení. Jsou špatně stavěné pro místní živnostníky. Nikdo nemá obrát 1 milion korun a pak se nemůže zúčastnit. Proč má zadavatel právo měnit podmínky výběrového řízení.

starostka obce pí.Fořtová – změny podmínek jsou podány písemně všem účastníkům v průběhu výběrového řízení. Výběrové řízení na opravu mostu bylo zrušeno a nově bylo vypsáno poptávkové řízení a jeho zadání jsi dostal písemně. Mohl jsi se zúčastnit, podmínky částečně byly zmírněny, obrát firmy byl stanoven na půl milionu.

p.Gewitscher Milan- oprava opěrné zdi u haly, byl změněn technický postup.

starostka obce pí Fořtová- změny byly provedeny v průběhu stavby po zjištění stavu.

pí.Fořtová Dagmar- proč uvádíte ceny zakázek ?

starostka obce pí.Fořtová – je to povinnost zadavatele.

pí.Brožová- proč opravujete dům č.p.51 a ne „Faru“ č.p.59 v níž podnikáme . Nemáme v zimě prohrnutý chodník a tráva není posekaná.

p.Ondra V.- je pravda , že se tam tráva nesekala tak často jako jinde v obci.

p.Šípek S.- pozemek pod chodníkem je soukromý a s majitelem není řeč. Není ani veden jako chodník, je to problém od doby kdy se budoval a č.p.51 se dělá , protože byl v horším stavu.

starostka obce pí.Fořtová – je to bytový dům a bude se provádět zateplení domu, nová fasáda a střecha. Co se týká chodníku majitel pozemku pan Xuan vyhrožuje obci s neoprávněnou stavbou na cizím pozemku.

p.Fořt J.- smlouva byla udělána s p.Holým a p.Týřem. Pan Xuan je jen další vlastník.

p.Šípek S.- pokud koupil p.Xuan pozemky bez věcného břemene je problém s tím nyní něco dělat. Pan Xuan má schválený projekt parkoviště od dopravní policie s nájedem a výjezdem v kopci naproti č.p.51.

p.Fořt J.- zajděte na stavební úřad v Perninku , tam ty smlouvy co se týkají chodníku budou.

pí.Brožová - kde jste sehnali peníze na opravu č.p.51 když před rokem na č.p.59 nebyly.

p.Ondra- z rozpočtu obce. Další možností je odprodej domu č.p.59 lidem s předkupním právem na určitá procenta. Je jich asi osm.

p.Gewitscher- pokud by pumpa nedostala slevu byly by peníze.

p.Kvíčera – i p. Rokůsek říkal, že je to krajně podezřelé

p.Fořt- necháváte devastovat majetek obce a nestaráte se o něj.

pí.Brožová - stromy v obci jsou ve špatném stavu podél silnice.

starostka obce pí.Fořtová – nechal se udělat průzkum a studie od dendroložky a podle jejího stanoviska se situace bude řešit buď částečným kácením nebo prořezáním.

p.Fořt - p.Páloš s p.Pěkným, že nemají smlouvu na bufet a zastávku

p.Ondra - ano, smlouva se hledala a žádná nová pro p. Páloše a p.Pěkného / od doby co koupili bufet od p.Rejčka / tj.od 03/1995 nebyla vystavena. Nalezena byla smlouva s p.Rejčkem. Jednáme s p.Pěkným a p.Pálošem o výši nájemného a o částečném doplacení ceny nájemného.

p.Fořt - jestli tedy nedodrželi smlouvu , tak by měli vrátit objekt obci. Mají to udržovat a platit nájem.

p.Ondra - vzhledem k tomu, že žádná smlouva není a nebyla uzavřena , musíme tento problém řešit zpětně.

p.Juříček - co bude s vodou na mém pozemku? Mám vykopáno na hranici vašeho pozemku a nemůžu pokračovat kvůli povolení.

p.Ondra - já jednal několikrát s tvým projektantem p Reichem. Co se týká vody, žádal jsem tě o písemné povolení k pracím na tvém pozemku, ale neodpověděl jsi nám. Bez souhlasu nemůžeme provádět práce na cizím pozemku.

p.Juříček - měl jsem i kulatý razítko k projektu na sondy.

starostka obce pí.Fořtová – Vaše potvrzení, že se nejdříve začne s nájездem u č.p.59 a pak se někdy udělají sondy, zda nehrozí nebezpečí poškození statiky domu nelze uznat. Nejdříve sondy a na základě vyhodnocení lze pokračovat v PD. Dále jste neměl dořešené místo pro zásobování a parkování, protože se stavba restaurace a obslužní zóny na něj nevešla. Váš projektant p. Reich na jednání na Obecním úřadě byl informován, že pan Plachý má zpracovanou studii na rekonstrukci sousedícího domu č.p.41 a přístupové cesty je nutno řešit v návaznosti na sebe. Není možné, aby Vám bylo plně vyhověno a jinému tím bylo zabráněno se do nemovitosti dostat, neboť vlastní pouze pozemek pod domem bez přístupové cesty.Váš návrh PD nic z toho neobsahoval.

p.Fořt - řešíte vodovod ?

p.Ondra - ano, řešíme společně s p.Kunzmanem. Problém byl s plovákem, klapkou a přítokovým potrubím do vodárny, kdy se čištěním a opravou ventilu na jímání zavzdušnilo potrubí. Byli jsme měřit i v noci průtok vody. Dělali se odpočty na vodoměru přítoku vody do vodojemu a odtoku do obce 2x po 24hodinách, nechali se udělat rozbory vody surové i upravené. Teď začne dělat kompletní kontrolu po obci p. Kunzman na všechny uzávěry a následně se budou opravovat.

Usnesení:

č. 01/04/12

ZO schválilo program jednání

č. 02/04/12 ZO bere na vědomí kontrolu usnesení

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č. 01/03/12 - 16/03/12 z 21. 6.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č.13/04/11 29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č.29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č.30/04/11 29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/

č.03/04/12

ZO schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 3 dle předloženého položkového rozpisu.

č.04/04/12

ZO schvaluje přidělení bytové jednotky č.7 v č.p.103 o velikosti 1+1 slečně Schlosserové Denise.

č.05/04/12

ZO schvaluje pronájem st.p.č. 228 o výměře 124 m² včetně stavby bez č.p.-garáže v k.ú. Potůčky panu Marku Plachému pro využití na skladovací prostory / zasněžovací technika, unášedce včetně bubínků, atd. / potřebné k provozu SKI-Areálu Potůčky. Doba pronájmu na dobu určitou do 31. 1.2027, cena pronájmu 200,-Kč/m²/rok. Pověřuje starostku podpisem smlouvy o nájmu.

č.06/04/12

ZO schvaluje záměr pana Marka Plachého v rozsahu stupně projektové dokumentace-studie, vypracované panem Svatoplukem Tesařem – TESINVEST, Otovice z 08/2012, k přístavbě a nástavbě č.p.181 na st.p.č. 482, p.p.č. 267/1 a p.p.č. 267/3 v k.ú.Potůčky. Pověřuje starostku podpisem dodatku č.1 ke „Smlouvě o nájmu nemovitosti“ ze dne 1. 2.2007.

č.07/04/12

ZO neschvaluje stanovení průzkumného území Potůčky-Písková skála pro vyhledávání a průzkum výhradního nerostu živce a greisenizované žuly s vysokým obsahem kovů Li, Rb, Cs.


č.08/04/12

ZO schvaluje snížení nájemného v č.p.59 panu Martinu Zábranovi o 30% na období listopad a prosinec 2012.


Snížení nájemného platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu určeném ve „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ ze dne 01.02.2012. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj. 100%.

Veřejné jednání bylo ukončeno v 18.30hod. a starostka popřála přítomným hezký zbytek večera.

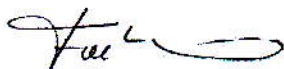
Zapsáno dne 20.09.2012



René Týř
ověřovatel zápisu



Stanislav Šípek
ověřovatel zápisu



Jarmila Fořtová
starostka



Vlastimil Ondra
místostarosta